

Số: 105 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Phán quyết số 02/2017/PQTT-TT.17 ngày 16/5/2017 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CTHADS ngày 27/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221401814/HCM ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 257/22/ĐGTS-THADS ngày 19 tháng 5 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 390/QĐ-CTHADS ngày 15/02/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 425/23/HĐSD- Lần thứ 6 ngày 15 tháng 02 năm 2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 425/23/TB/VAMC ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Nhà đất tọa lạc tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số 117/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 23/01/2009 và Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra ngày 20/3/2018. Kết cấu: 03 tầng và lửng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn; diện tích đất là 164,19m<sup>2</sup> ít hơn 4,9m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận, diện tích sàn xây dựng là 292,21 m<sup>2</sup> ít hơn là 114,19m<sup>2</sup> so giấy chứng nhận và diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58m<sup>2</sup> (không xin phép).

**2. Đặc điểm tài sản:** Theo bảng liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá đính kèm.

**3. Giá khởi điểm:** 42.946.879.569 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp từ ngày 13/03/2023 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 15/03/2023 (trong giờ hành chính) vào số tài khoản 1043797979 của Công ty đấu giá hợp danh VAMC mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Sài Gòn.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 17/02/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 13/03/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh VAMC số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 Mr. Đức).

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/02/2023 đến ngày 13/03/2023 trong giờ hành chính tại số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/03/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

**8. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** 1. Đối với phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58 m<sup>2</sup> người mua được tài sản bán đấu giá phải tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) liên quan tới phần diện tích nêu trên.

2. Người trúng đấu giá có nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn, bà Trần Lê Thanh Thủy được biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham gia chứng kiến buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- UBND phường 2, Quận 5;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**

## **BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

**I. Tên tài sản:** Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

**II. Đặc điểm của tài sản đấu giá:**

1. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 117/2009/UB.GCN do UBND quận 5 cấp ngày 23/01/2009.

1.1. Nhà ở:

- Địa chỉ: 117 Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5;
- Diện tích sàn: 406,4 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn;
- Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 2
- Số tầng: 03 + lửng;
- Thời hạn được sử dụng: Lâu dài;

1.2. Đất ở:

- Thửa đất số: 15
- Tờ bản đồ số: 05 BĐDC P2
- Diện tích: 169,1 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 169,1 m<sup>2</sup>;

2. Bản vẽ hiện trạng nhà số 117 Nguyễn Trãi, phường 2, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Công Hữu lập và đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 20/3/2018.

2.1. Diện tích đất, xây dựng Theo giấy chứng nhận QSHNỞ và QSĐĐỞ số 117/2009/UB.GCN do UBND quận 5 cấp ngày 23/01/2009:

- DTĐ: 164,19 m<sup>2</sup>;
- Tầng 1: 164,19 m<sup>2</sup>;
- Tầng lửng: 14,80 m<sup>2</sup>;
- Tầng 2,3: 113,22 m<sup>2</sup>;
- Tổng DTSXD: 292,21 m<sup>2</sup>;

2.2. Diện tích sàn xây dựng không được công nhận:

- Tầng 2: 107,58 m<sup>2</sup>;
- Tổng DTSXD: 107,58 m<sup>2</sup>;

**Lưu ý:** - Đối với phần diện tích sàn xây dựng không được công nhận là 107,58 m<sup>2</sup> người mua được tài sản bán đấu giá phải tháo dỡ và chịu toàn bộ các chi phí theo quy định (thuế, phí, lệ phí...) liên quan tới phần diện tích nêu trên.

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký, cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí phát sinh liên quan.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Tổ chức đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**